

Les Régimes Matrimoniaux

Objectif

Dans le cadre de la formation professionnelle obligatoire :

Comprendre et vérifier le pouvoir, d'une personne mariée et son aptitude à signer un mandat ou une vente

Effectif	15 stagiaires
Coût	Voir grille tarifs
Durée	1 jour
Public	Agents immobiliers, Négociateurs immobiliers salariés ou indépendants

Pré requis : Pas de pré requis

Pédagogie

Théorie	
Moyens matériels	Video projection (PowerPoint)
Moyens humains	
Documentation	Cours appuyés sur support papier et informatique Fascicule relié en format A4

Programme

Détail	<p>Le point de départ : l'origine de propriété</p> <p>Le mariage : avec ou sans contrat, droit français ou droit étranger ?</p> <p>L'immeuble et le régime matrimonial :</p> <p>Le défaut de contrat de mariage : le régime légal (ancien et nouveau)</p> <p>Les contrats de séparation de biens</p> <p>Les contrats de communauté</p> <p>Le contrat de participation aux acquêts</p> <p>Le statut du logement de la Famille</p>
---------------	--

Les situations limites ou conflictuelles (separations, divorces)

La question du PACS et du concubinage