

Information du candidat acquéreur

Objectif

Dans le cadre de la formation professionnelle obligatoire :

Maitriser et comprendre les informations devant être données au candidat acquéreur afin d'obtenir un consentement éclairé

Effectif	15 stagiaires
Coût	Voir grille tarifs
Durée	1 jour
Public	Agents immobiliers, Négociateurs immobiliers salariés ou indépendants

Pré requis : Pas de pré requis

Pédagogie

Théorie	
Moyens matériels	Cours appuyés sur support papier et informatique Video projection (PowerPoint)
Moyens humains	
Documentation	Fascicule relié en format A4

Programme

Détail	<p>L'information de l'acquéreur dans le process de la vente La position et la responsabilité du négociateur au regard du nouveau Code déontologie</p> <p>L'information Technique Diagnostics techniques Diagnostics techniques obligatoires Diagnostics techniques facultatifs Copropriété</p>
---------------	--

Reglement de copropriété
Charges de copropriété
Carnet d'entretien et Dossier Technique Global
Pathologies du batiment

L'information juridique
Contraintes d'urbanisme
Servitudes grevant l'immeuble

La pratique : Les obligations du négociateur
La rédaction de l'annonce et des publicités
Vices apparents et dolus bonus
Vices cachés et dolus malus
La responsabilité du négociateur en sa qualité de mandataire

La question du document précontractuel d'information