

## Information du candidat acquéreur

### Objectif

Dans le cadre de la formation professionnelle obligatoire :

Maitriser et comprendre les informations devant être données au candidat acquéreur afin d'obtenir un consentement éclairé

<b>Effectif</b>	15 stagiaires
<b>Coût</b>	Voir grille tarifs
<b>Durée</b>	1 jour
<b>Public</b>	Agents immobiliers, Négociateurs immobiliers salariés ou indépendants

**Pré requis :** Pas de pré requis

### Pédagogie

<b>Théorie</b>	
<b>Moyens matériels</b>	Cours appuyés sur support papier et informatique Video projection (PowerPoint)
<b>Moyens humains</b>	
<b>Documentation</b>	Fascicule relié en format A4

### Programme

<b>Détail</b>	<p>L'information de l'acquéreur dans le process de la vente La position et la responsabilité du négociateur au regard du nouveau Code déontologie</p> <p>L'information Technique Diagnostics techniques Diagnostics techniques obligatoires Diagnostics techniques facultatifs Copropriété</p>
---------------	--

Reglement de copropriété  
Charges de copropriété  
Carnet d'entretien et Dossier Technique Global  
Pathologies du bâtiment

L'information juridique  
Contraintes d'urbanisme  
Servitudes grevant l'immeuble

La pratique : Les obligations du négociateur  
La rédaction de l'annonce et des publicités  
Vices apparents et dolus bonus  
Vices cachés et dolus malus  
La responsabilité du négociateur en sa qualité de mandataire

La question du document précontractuel d'information