

Droits de Prémption

Objectif

Dans le cadre de la formation professionnelle obligatoire :

Comprendre les mécanismes des différents droits de prémption, leur impact sur la vente, et les conséquences éventuelles sur le négociateur

Effectif	15 stagiaires
Coût	Voir grille tarifs
Durée	1 jour
Public	Agents immobiliers, Négociateurs immobiliers salariés ou indépendants

Pré requis : Pas de pré requis

Pédagogie

Théorie	
Moyens matériels	Cours appuyés sur support papier et informatique Video projection (PowerPoint) Fascicule relié en format A4
Moyens humains	
Documentation	Cours appuyés sur support papier et informatique

Programme

Détail	<p>La définition du Droit de Prémption</p> <p>Les droits de prémption liés à l'aménagement du territoire Le DPU Le droit de prémption lié à une ZAD Le droit de prémption Espaces Naturels Sensibles Le droit de prémption des SAFER Le droit de prémption sur certains locaux commerciaux</p> <p>Les droits de prémption liés à un statut privé</p>
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Le droit de préemption du locataire après division Le droit de préemption du locataire sur congé pour vente Le droit de préemption du preneur rural Le droit de préemption du coïndivisaire Le droit de préemption sur parcelles boisées Pacte de préférence Droit de préemption en copropriété</p> <p>Autres droits de préemption (carrières, stockage déchets)</p> <p>Conséquences pour le négociateur et sort des honoraires</p> <p>Tableau de synthèse</p>	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--